

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Meldola, 04/03/2021

Prot. 1593/2021

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER PER L'APPALTO DEI LAVORI "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA".

CIG: **8563422762**

CUP **B48117000610008** e CUP **E48117000040009**

Numero di registro Intercent-ER: **PI358788-20**

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

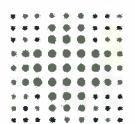
III° seduta riservata del 04/03/2021

Il giorno 04/03/2021 alle ore 10.00 presso l'Ufficio Tecnico IRST S.r.l., via P. Maroncelli n. 40 – Meldola (FC), si è riunita per la terza volta la Commissione Giudicatrice, nominata con Provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 927/2021 del 09/02/2021, per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ammesse alla gara, al fine di determinare, dopo che saranno attribuiti in altra seduta pubblica i punteggi alle offerte economiche, l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

La commissione Giudicatrice è così composta:

- Ing. Roberto Vespignani - Dipendente IRST Dirigente presso l'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico – Presidente;
- Ing. Matteo Battistini – Collaboratore IRST in servizio presso l'Ufficio Tecnico – Commissario;
- Geometra Lorenzo Milanesi - Dipendente IRST in servizio presso l'Ufficio Tecnico – Commissario.

Il Presidente richiama in via ricognitoria il precedente verbale di seduta riservata n.2 del 02/03/2021 prot. 1532/2021, quindi la Commissione di gara riprende le attività di valutazione tecnica delle offerte.



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Si procede dunque alla lettura della relazione tecnica inerente il terzo elemento di valutazione "C – Qualità degli infissi esterni e delle facciate strutturali" prodotta da ciascun operatore economico, garantendo la collegialità della garanzia di giudizio con riguardo ai criteri di valutazione (art.15 disciplinare di gara).

Viene quindi aggiornata la tabella di valutazione riportando il punteggio attribuito ad ogni singolo operatore economico a seguito della valutazione del criterio in esame effettuata dalla Commissione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda alla tabella allegata quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Alle ore 14:00 la Commissione Giudicatrice sospende la terza seduta in forma riservata e la documentazione di gara viene conservata con modalità idonee a garantirne l'intangibilità da parte di terzi esterni.

La Commissione stabilisce che la quarta seduta in forma riservata verrà riconvocata in data 09/03/2021 alle ore 10:00 presso l'Ufficio Tecnico dell'Istituto.

Delle operazioni di gara in argomento, si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente – Ing. Roberto Vespignani

Componente – Ing. Matteo Battistini

Componente – Geom. Lorenzo Milanesi

Allegati:

- All. (1) – Tabella di valutazione.

			AR.CO. LAVORI					Consorzio stabile				
Requisito / Subrequisito		Punteggio	Battistini	Vespignani	Milanesi			Battistini	Vespignani	Milanesi		
C	Qualità degli infissi esterni e delle facciate strutturali	10										
C	<p>Descrizione che illustri la qualità degli infissi esterni. La proposta dovrà illustrare i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none">- Qualità degli infissi esterni specialmente per quanto riguarda le prestazioni termiche ed acustiche con particolare attenzione alla soluzione dei ponti termici in base ai sistemi industriali ed alle componenti offerte, la qualità dei materiali, la manutentibilità e pulibilità, la sicurezza dei sistemi e delle singole installazioni.- Eventuale integrazione dei fattori di controllo solare degli elementi vetrati previsti in progettazione con particolare attenzione alle condizioni di pulibilità ed igienicità della soluzione offerta in rapporto alla destinazione d'uso dei locali stessi.- Rispondenza dei materiali e componenti proposti alle prescrizioni previste dall'allegato al DM 11/10/2017 pubblicato in GU n.259 del 06/11/2017, ove pertinente ed applicabile. <p>Dovranno essere rispettati i fattori minimi di qualità e prestazionali dei componenti e le prescrizioni tecniche, eventualmente descritti nella documentazione di gara. Sarà presa in considerazione la sostituzione dei materiali, se migliorativa, solo nel caso di piena rispondenza ai requisiti minimi proposti a base di gara; la documentazione allegata per illustrazione delle singole proposte deve essere congruente con l'eventuale descrizione della documentazione di gara.</p>	10,00	1,00	1,00	1,00	<p>L'operatore economico espone in maniera chiara e sintetica quanto proposto. L'operatore economico offre un ottimo miglioramento dell'isolamento termico ed acustico sia della facciata strutturale che degli infissi. Si apprezza l'adozione della canalina extra-calda e il nastro termico per la riduzione dei ponti termici. Inoltre si apprezzano l'utilizzo di maniglie antibatteriche e la fornitura con cerniera a scomparsa che migliorano la pulibilità. Si valuta positivamente l'inserimento di una veneziana motorizzata e integrata nella vetrocamera. Un altro elemento qualificante dell'offerta è la tenda a rullo motorizzata negli studi e nelle sale riunioni.</p> <p>La commissione valuta complessivamente ottima la proposta relativa al criterio in esame</p>		0,00	0,00	0,00	<p>La proposta offerta dall'operatore economico in relazione al criterio oggetto di esame non può essere valutata in quanto l'esposizione è generica e non attinente a quanto richiesto. Non specifica gli aspetti preponderanti del criterio di valutazione quali gli elementi qualificanti.</p>	

Handwritten signature

Handwritten signature

AUEGATO N.1 - SEDUTA RISERVATA N.3

Handwritten signature

			De Masi					I.C.G. -S.R.L				
Requisito / Subrequisito		Punteggio	Battistini	Vespignani	Milanesi			Battistini	Vespignani	Milanesi		
C	Qualità degli infissi esterni e delle facciate strutturali	10										
C	<p>Descrizione che illustri la qualità degli infissi esterni. La proposta dovrà illustrare i seguenti parametri:</p> <p>-Qualità degli infissi esterni specialmente per quanto riguarda le prestazioni termiche ed acustiche con particolare attenzione alla soluzione dei ponti termici in base ai sistemi industriali ed alle componenti offerte, la qualità dei materiali, la manutentibilità e pulibilità, la sicurezza dei sistemi e delle singole installazioni.</p> <p>- Eventuale integrazione dei fattori di controllo solare degli elementi vetrati previsti in progettazione con particolare attenzione alle condizioni di pulibilità ed igienicità della soluzione offerta in rapporto alla destinazione d’uso dei locali stessi.</p> <p>- Rispondenza dei materiali e componenti proposti alle prescrizioni previste dall'allegato al DM 11/10/2017 pubblicato in GU n.259 del 06/11/2017, ove pertinente ed applicabile.</p> <p>Dovranno essere rispettati i fattori minimi di qualità e prestazionali dei componenti e le prescrizioni tecniche, eventualmente descritti nella documentazione di gara. Sarà presa in considerazione la sostituzione dei materiali, se migliorativa, solo nel caso di piena rispondenza ai requisiti minimi proposti a base di gara; la documentazione allegata per illustrazione delle singole proposte deve essere congruente con l’eventuale descrizione della documentazione di gara.</p>	10,00	0,40	0,40	0,40	<p>L'operatore economico offre un miglioramento dell'isolamento termico ed acustico degli infissi e della facciata strutturale. Non indica soluzioni per la riduzione dei ponti termici, per la manutenibilità, pulibilità e controllo solare degli elementi.</p> <p>La commissione valuta complessivamente insufficiente la proposta relativa al criterio in esame</p>	0,40	0,40	0,40	<p>L'operatore economico offre un miglioramento dell'isolamento termico ed acustico degli infissi e della facciata strutturale. Non indica soluzioni per la riduzione dei ponti termici, per la manutenibilità, pulibilità e controllo solare degli elementi.</p> <p>La commissione valuta complessivamente insufficiente la proposta relativa al criterio in esame</p>		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]


			RTI - Montana						RTI AEC COSTRUZIONI S.R.L				
Requisito / Subrequisito		Punteggio	Battistini	Vespignani	Milanesi			Battistini	Vespignani	Milanesi			
C	Qualità degli infissi esterni e delle facciate strutturali	10											
C	<p>Descrizione che illustri la qualità degli infissi esterni. La proposta dovrà illustrare i seguenti parametri:</p> <p>- Qualità degli infissi esterni specialmente per quanto riguarda le prestazioni termiche ed acustiche con particolare attenzione alla soluzione dei ponti termici in base ai sistemi industriali ed alle componenti offerte, la qualità dei materiali, la manutentibilità e pulibilità, la sicurezza dei sistemi e delle singole installazioni.</p> <p>- Eventuale integrazione dei fattori di controllo solare degli elementi vetrati previsti in progettazione con particolare attenzione alle condizioni di pulibilità ed igienicità della soluzione offerta in rapporto alla destinazione d’uso dei locali stessi.</p> <p>- Rispondenza dei materiali e componenti proposti alle prescrizioni previste dall'allegato al DM 11/10/2017 pubblicato in GU n.259 del 06/11/2017, ove pertinente ed applicabile.</p> <p>Dovranno essere rispettati i fattori minimi di qualità e prestazionali dei componenti e le prescrizioni tecniche, eventualmente descritti nella documentazione di gara. Sarà presa in considerazione la sostituzione dei materiali, se migliorativa, solo nel caso di piena rispondenza ai requisiti minimi proposti a base di gara; la documentazione allegata per illustrazione delle singole proposte deve essere congruente con l’eventuale descrizione della documentazione di gara.</p>	10,00	1,00	1,00	1,00	<p>L'operatore economico espone in maniera chiara e sintetica quanto proposto.</p> <p>L'operatore economico offre un ottimo miglioramento dell'isolamento termico ed acustico sia della facciata strutturale che degli infissi . Si apprezza le soluzioni tecniche proposte per la riduzione dei ponti termici. Inoltre si apprezzano l'inserimento di una veneziana motorizzata e integrata nella vetrocamera e della facciata strutturale con vetri complanari e fughe sigillate per la pulibilità.</p> <p>La commissione valuta complessivamente ottima la proposta relativa al criterio in esame</p>		0,85	0,85	0,85	<p>L'operatore economico espone in maniera chiara e sintetica quanto proposto.</p> <p>L'operatore economico offre un ottimo miglioramento dell'isolamento termico ed acustico sia della facciata strutturale che degli infissi e indica una soluzione per la riduzione dei ponti termici. Inoltre si apprezza l'inserimento di una veneziana motorizzata e integrata nella vetrocamera. Non inserisce altri elementi qualificanti per la pulibilità e manutenibilità.</p> <p>La commissione valuta complessivamente buona la proposta relativa al criterio in esame</p>		


H


feroli

Reu

				RTI C.G.M. SRL					DILE COSTRUZIONI S.R.L. - D.I.C.A. GROUP S.R.L. - SB ELETTROIMPIANTI				
Requisito / Subrequisito		Punteggio		Battistini	Vespignani	Milanesi			Battistini	Vespignani	Milanesi		
C	Qualità degli infissi esterni e delle facciate strutturali	10											
C	<p>Descrizione che illustri la qualità degli infissi esterni. La proposta dovrà illustrare i seguenti parametri:</p> <p>- Qualità degli infissi esterni specialmente per quanto riguarda le prestazioni termiche ed acustiche con particolare attenzione alla soluzione dei ponti termici in base ai sistemi industriali ed alle componenti offerte, la qualità dei materiali, la manutentibilità e pulibilità, la sicurezza dei sistemi e delle singole installazioni.</p> <p>- Eventuale integrazione dei fattori di controllo solare degli elementi vetrati previsti in progettazione con particolare attenzione alle condizioni di pulibilità ed igienicità della soluzione offerta in rapporto alla destinazione d'uso dei locali stessi.</p> <p>- Rispondenza dei materiali e componenti proposti alle prescrizioni previste dall'allegato al DM 11/10/2017 pubblicato in GU n.259 del 06/11/2017, ove pertinente ed applicabile.</p> <p>Dovranno essere rispettati i fattori minimi di qualità e prestazionali dei componenti e le prescrizioni tecniche, eventualmente descritti nella documentazione di gara. Sarà presa in considerazione la sostituzione dei materiali, se migliorativa, solo nel caso di piena rispondenza ai requisiti minimi proposti a base di gara; la documentazione allegata per illustrazione delle singole proposte deve essere congruente con l'eventuale descrizione della documentazione di gara.</p>	10,00		0,60	0,60	0,60	<p>L'operatore economico espone in maniera chiara e sintetica quanto proposto.</p> <p>L'operatore economico offre un miglioramento dell'isolamento termico ed acustico sia della facciata strutturale che degli infissi. Non indica soluzioni per la riduzione dei ponti termici. Si apprezza l'inserimento di una veneziana come soluzione al controllo solare, anche se non motorizzata.</p> <p>La commissione valuta complessivamente sufficiente la proposta relativa al criterio in esame</p>		0,60	0,60	0,60	<p>L'operatore economico offre un miglioramento dell'isolamento termico ed acustico degli infissi esterni e della vetrocamera della facciata strutturale. Si apprezza l'inserimento di una canalina calda per la riduzione dei ponti termici. Si apprezza l'inserimento di una veneziana come soluzione al controllo solare, anche se non motorizzata.</p> <p>La commissione valuta complessivamente sufficiente la proposta relativa al criterio in esame</p>	







			ANTI	RTI CEAR						SOCIM						
Requisito / Subrequisito		Punteggio		Battistini	Vespignani	Milanesi				Battistini	Vespignani	Milanesi				
C	Qualità degli infissi esterni e delle facciate strutturali	10														
C	<p>Descrizione che illustri la qualità degli infissi esterni. La proposta dovrà illustrare i seguenti parametri:</p> <p>- Qualità degli infissi esterni specialmente per quanto riguarda le prestazioni termiche ed acustiche con particolare attenzione alla soluzione dei ponti termici in base ai sistemi industriali ed alle componenti offerte, la qualità dei materiali, la manutentibilità e pulibilità, la sicurezza dei sistemi e delle singole installazioni.</p> <p>- Eventuale integrazione dei fattori di controllo solare degli elementi vetrati previsti in progettazione con particolare attenzione alle condizioni di pulibilità ed igienicità della soluzione offerta in rapporto alla destinazione d’uso dei locali stessi.</p> <p>- Rispondenza dei materiali e componenti proposti alle prescrizioni previste dall'allegato al DM 11/10/2017 pubblicato in GU n.259 del 06/11/2017, ove pertinente ed applicabile.</p> <p>Dovranno essere rispettati i fattori minimi di qualità e prestazionali dei componenti e le prescrizioni tecniche, eventualmente descritti nella documentazione di gara. Sarà presa in considerazione la sostituzione dei materiali, se migliorativa, solo nel caso di piena rispondenza ai requisiti minimi proposti a base di gara; la documentazione allegata per illustrazione delle singole proposte deve essere congruente con l’eventuale descrizione della documentazione di gara.</p>	10,00		0,85	0,85	0,85	<p>L'operatore economico espone in maniera chiara e sintetica quanto proposto.</p> <p>L'operatore economico offre un ottimo miglioramento dell'isolamento termico ed acustico sia della facciata strutturale che degli infissi. Non indica una soluzione per la riduzione dei ponti termici. Inoltre si apprezza l'inserimento di una veneziana motorizzata e integrata nella vetrocamera. Infine si apprezza la soluzione proposta per la manutenibilità e pulibilità delle facciate vetrate fisse.</p> <p>La commissione valuta complessivamente buona la proposta relativa al criterio in esame</p>		0,60	0,60	0,60	<p>L'operatore economico offre un miglioramento dell'isolamento termico ed acustico sia della facciata strutturale che degli infissi e indica una soluzione apprezzata per la riduzione dei ponti termici. Inoltre si apprezza l'inserimento di una veneziana motorizzata e integrata nella vetrocamera. La commissione valuta complessivamente sufficiente la proposta relativa al criterio in esame</p>				

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]