

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA

Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori"
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Meldola (FC), lì 23.03.2021

rif. protocollo n. 2233

VERBALE DI SVOLGIMENTO DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER PER L'APPALTO DEI LAVORI "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA".

CIG: 8563422762

CUP B48I17000610008 e CUP E48I17000040009

Numero di registro Intercent-ER: PI358788-20

IIIª SEDUTA PUBBLICA DI GARA DEL 23.03.2021

Richiamati:

- il Verbale di seduta pubblica n. 1 svoltasi in data 09.02.2021 (agli atti Prot. n. 935 del 09.02.2021), il Verbale di seduta pubblica n. 2 svoltasi in 16/02/2021 (agli atti prot. n. 1129 del 16/02/2021) e le operazioni di gara ivi riportate;

Atteso che al termine della valutazione della documentazione amministrativa della gara in oggetto sono stati ammessi gli operatori economici partecipanti alla procedura medesima, come sotto riportato e da verbale prot. n. 1129 del 16.02.2021 e di cui alla comunicazione prot. 1137 del 16.02.2021 e pubblicata in pari data:

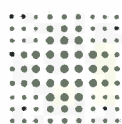
Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro Di Sistema	Data Ricezione
DE MASI S.R.L.	00792700627	IT00792700627	Napoli	PI043692-21	ammessa
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	14883781008	IT14883781008	Roma	PI043750-21	ammessa
"I.C.G." -S.R.L. UNIPERSONALE ("IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" - S.R.L. -)	03312030657	IT03312030657	Angri	PI043776-21	ammessa

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

RTI CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBR...	00203980396	IT00203980396	Ravenna	PI043860-21	ammessa
RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMIT...	00764990370	IT00522741206	Borgo Tossignano	PI044039-21	ammessa
RTI EDILE COSTRUZIONI S.R.L. - D.I.C.A. GROUP S.R.L. - SB ELETTROIMPIANTI S.R.L.	04389860406	IT04389860406	Rimini	PI044133-21	ammessa
SOCIM S.P.A.	03533700633	IT01295541211	San Sebastiano al Vesuvio	PI044142-21	ammessa
RTI AEC COSTRUZIONI S.R.L. - GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	01412220368	IT01412220368	Modena	PI044190-21	ammessa
RTI C.G.M. SRL - "R.D.F. S.R.L."	03386840965	IT03386840965	Milano	PI044240-21	ammessa
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	01468160393	IT01468160393	Ravenna	PI044356-21	ammessa

Dato atto che:

- in sedute riservate (verbali prot.li nn. 1530 del 25/02/2021, 1532 del 02/03/2021, 1593 del 04/03/2021, 1761 del 09/03/2021, 1873 del 11/03/2021, 2004 del 16/03/2021) un'apposita Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i con provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 927 del 09 /02/2020, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche contenute nella busta virtuale "Offerta Tecnica" ed all'assegnazione dei relativi punteggi;
- In data 17.03.2021, con nota prot. 2045 del 17.03.2021 è stata comunicata ai concorrenti la data e l'ora della terza seduta pubblica prevista per il 23.03.2021 ore 09:30, sia mediante il sistema di comunicazione



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA

Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori"
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

messo a disposizione dalla piattaforma Intercent-ER sia mediante Avviso pubblicato sul sito dell'Istituto così come prescritto dal disciplinare di gara;

Tutto ciò premesso,

Il giorno 23.03.2021 alle ore 09:30 sono presenti presso l'Ufficio Tecnico IRST S.r.l., via P. Maroncelli n. 40 – Meldola (FC):

Ing. Roberto Vespignani Dipendente IRST Dirigente presso l'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico – **Presidente**;

Ing. Matteo Battistini Collaboratore IRST in servizio presso l'Ufficio Tecnico – **Commissario**;

Geom Lorenzo Milanese Dipendente IRST in servizio presso l'Ufficio Tecnico – **Commissario**;

Ing. Americo Colamartini RUP della gara e Presidente/soggetto valutatore del Seggio di gara;

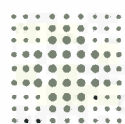
Dott. Emanuele Zavoli Segretario Verbalizzante;

Visto tutto quanto sopra, il Presidente dichiara aperta la **III seduta pubblica** di gara.

Il Presidente della Commissione ricorda che:

- la presente procedura, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica Intercent-ER ed è stata identificata con il numero di registro di sistema: PI358788-20;
- accede con le proprie credenziali al portale Sater e procede mediante condivisione dello schermo del computer su cui si svolgono le operazioni sul portale.
- In data odierna si provvederà a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice in apposite sedute riservate, in relazione agli aspetti qualitativi delle singole offerte tecniche, procedendo poi

IRCCS Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori" – IRST S.r.l.
Sede legale e operativa: Via P. Maroncelli, 40 – 47014 Meldola (FC)
T. +39.0543.739100 – F. +39.0543.739123
www.irst.emr.it
R.E.A. 288572 (FC) – Codice Fiscale e Partita IVA 03154520401



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

all'apertura della busta virtuale "offerta economica", dando lettura del prezzo offerto e del punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente mediante la piattaforma telematica.

Il Presidente, a questo punto, prima di procedere allo sblocco dell'offerta economica, procede a dare lettura dell'esito delle valutazioni qualitative effettuate dalla Commissione Giudicatrice in seduta riservata (punteggio massimo complessivo 70 punti) di cui al verbale (prot. 2004 del 16/03/2021), agli atti presso il Servizio Tecnico, dal quale si evince quanto segue:

Riga	Fornitore	Data / Ora Ricezione	Registro Di Sistema - Offerta	Stato	De...	Scheda Valutazione	Punteggio Tecnico	Punteggio Riparametrato Per Criterio (1° Rescaling)
1	DE MASI S.R.L.	05/02/2021 17:30:35	PI043692-21	Valutato			38,55	39,40
2	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	05/02/2021 18:10:48	PI043750-21	Escluso			20,20	
3	"I.C.G." - S.R.L. UNIPERSONALE ("IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" - S.R.L. -)	05/02/2021 19:38:45	PI043776-21	Valutato			39,65	40,85
4	RTI CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS. - F.LLI FRANCHINI S.R.L. Esecutrice IMPRESA ORIOLI ENEA S.R.L.	06/02/2021 20:37:55	PI043860-21	Valutato			55,60	57,20
5	RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S. 1") - "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSCOOP" - "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." Esecutrice IDROTERMICA COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOP. SOC. COOP. - ANGELINI SRL - ELETTRONICA CORTESI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - VEM SISTEMI S.P.A.	08/02/2021 09:29:07	PI044039-21	Valutato			65,65	67,88
7	RTI EDILE COSTRUZIONI S.R.L. - D.I.C.A. GROUP S.R.L. - SB ELETTROIMPIANTI S.R.L.	08/02/2021 10:11:58	PI044133-21	Valutato			45,70	46,74
8	SOCIM S.P.A.	08/02/2021 10:16:28	PI044142-21	Valutato			44,10	45,93
9	RTI AEC COSTRUZIONI S.R.L. - GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	08/02/2021 10:43:27	PI044190-21	Valutato			55,25	57,26
10	RTI C.G.M. SRL - "R.D.F. S.R.L."	08/02/2021 10:55:15	PI044240-21	Valutato			46,75	48,37
11	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	08/02/2021 11:41:03	PI044356-21	Valutato			66,70	69,25

Si evidenzia che è stato escluso il seguente concorrente:

Consorzio Stabile Artemide: non ha raggiunto la soglia di sbarramento. Non si procede, pertanto, all'apertura della busta economica.

Avendo i restanti concorrenti superato il punteggio soglia di 36 punti previsto all'art. 15 del Disciplinare di gara, tutti i sopra citati concorrenti sono ammessi al prosieguo del procedimento di gara.

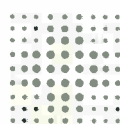
Subito dopo si procede sul portale Sater alla conferma dell'attribuzione dei punteggi tecnici ed alle operazioni di chiusura della fase di valutazione tecnica seguendo le istruzioni del portale Intercent-ER; viene assegnato lo stato di "Valutato" e conseguentemente disposta l'ammissione dei concorrenti.

Successivamente, il Presidente della Commissione procede allo sblocco delle offerte economiche ed all'apertura delle buste virtuali economiche presentate dai concorrenti ammessi e constata che:



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Ditta offerente	Ribasso offerto %
DE MASI S.R.L.	5,65
"I.C.G." -S.R.L. UNIPERSONALE ("IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" - S.R.L. -)	18,60
RTI CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CON.S - F.LLI FRANCHINI S.R.L. Esecutrice IMPRESA ORIOLI ENEA S.R.L.	12,89
RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "*C.I.M.S.") - "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" - "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." Esecutrice IDROTERMICA COOP - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOP. SOC. COOP. - ANGELINI SRL - ELETTRONICA CORTESI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - VEM SISTEMI S.P.A.	10,093
RTI EDILE COSTRUZIONI S.R.L. - D.I.C.A. GROUP S.R.L. - SB ELETTOIMPIANTI S.R.L.	15,37
SOCIM S.P.A.	15,98
RTI AEC COSTRUZIONI S.R.L. - GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	3,66



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

RTI C.G.M. SRL - "R.D.F. S.R.L."	19,65
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	9,50

Dopo aver esperito tutte le operazioni richieste dal portale Intercent-ER (ivi compreso il calcolo del valore economico), il Presidente prende atto che il sistema ha attribuito automaticamente i seguenti punteggi

Stato	Valutazione Amministrativa	Fornitore	Scheda Valutazione	Rank	So...	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Economico Non Riparametrato	Stato Offerta
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	1	93,37	69,25	24,12		Aggiudicatario proposto
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIL) BREVIEMENTE "C.I.M.S." - "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO" - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONS.COOP." - "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." Esecutrice IDROTERMICA COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOP. SOC. COOP. - ANGELINI SRL - ELETTRONICA CORTESI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - VEN SISTEMI S.P.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	2	92,44	67,88	24,56		Il Classificato
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	RTI CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CON.S - F.LLI FRANCHINI S.R.L. Esecutrice IMPRESA ORIOLI ENEA S.R.L.	<input checked="" type="checkbox"/>	3	83,64	57,20	26,44		
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	RTI C.G.M. SRL - "R.D.F. S.R.L."	<input checked="" type="checkbox"/>	4	78,37	48,37	30,00		
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	RTI AEC COSTRUZIONI S.R.L. - GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	<input checked="" type="checkbox"/>	5	75,38	57,26	18,12		
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	RTI EDILE COSTRUZIONI S.R.L. - D.I.C.A. GROUP S.R.L. - SB ELETTROIMPIANTI S.R.L.	<input checked="" type="checkbox"/>	6	74,61	46,74	27,87		
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	SOCIM S.P.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	7	74,13	45,93	28,20		
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	"I.C.G." - S.R.L. UNIPERSONALE "IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" - S.R.L. -)	<input checked="" type="checkbox"/>	8	70,36	40,85	29,51		
<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ammessa	DE MASI S.R.L.	<input checked="" type="checkbox"/>	9	60,04	39,40	20,64		

Si procede a verificare l'eventuale anomalia dell'offerta dell'aggiudicatario proposto, tramite la funzione messa a disposizione dal sistema Sater

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato Offerta
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	4.704.925,04	493.887,16	9,5	69,25	24,12	93,37	Sospetta Anomalia
RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIL) BREVIEMENTE "C.I.M.S." - "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO" - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONS.COOP." - "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." Esecutrice IDROTERMICA COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOP. SOC. COOP. - ANGELINI SRL - ELETTRONICA CORTESI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - VEN SISTEMI S.P.A.	4.674.252,05	524.560,15	10,09	67,88	24,56	92,44	Sospetta Anomalia
RTI CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CON.S - F.LLI FRANCHINI S.R.L. Esecutrice IMPRESA ORIOLI ENEA S.R.L.	4.528.685,31	670.126,89	12,89	57,20	26,44	83,64	Sospetta Anomalia
RTI C.G.M. SRL - "R.D.F. S.R.L."	4.177.245,60	1.021.566,60	19,65	48,37	30,00	78,37	Seleziona
RTI AEC COSTRUZIONI S.R.L. - GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	5.008.535,67	190.276,53	3,66	57,26	18,12	75,38	Seleziona
RTI EDILE COSTRUZIONI S.R.L. - D.I.C.A. GROUP S.R.L. - SB ELETTROIMPIANTI S.R.L.	4.399.754,76	799.057,44	15,37	46,74	27,87	74,61	Seleziona
SOCIM S.P.A.	4.368.042,01	830.770,19	15,98	45,93	28,20	74,13	Seleziona
"I.C.G." - S.R.L. UNIPERSONALE "IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" - S.R.L. -)	4.231.833,13	966.979,07	18,6	40,85	29,51	70,36	Seleziona
DE MASI S.R.L.	4.905.079,31	293.732,89	5,65	39,40	20,64	60,04	Seleziona



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA

Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori"
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

ISTITUTO
ROMAGNOLO
PER LO STUDIO
DEI TUMORI
DINO AMADORI

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Si verifica a sistema che l'offerta presentata dalla ditta AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A, prima classificata, risulta anomala.

Atteso quanto sopra, si procede alla richiesta di chiarimenti ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Delle operazioni di gara in questione si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come di seguito sottoscritto.

Alle ore 11.07 si dichiara conclusa la terza seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto,

Ing. Roberto Vespignani Presidente della Commissione

Ing. Matteo Battistini Commissario

Geom. Lorenzo Milanesi Commissario

Il RUP Ing. Americo Colamartini

Il segretario verbalizzante Dott. Emanuele Zavoli

